Check-list avant l'etat des lieux de sortie

A verifier par le locataire - reparations locatives a sa charge (decret n 87-712)

PLOMBERIE ET SANITAIRES

- [ ] Joints silicone : douche / baignoire (pourtour complet)
- [ ] Joints silicone : lavabo (pourtour)
- [ ] Joints silicone : evier cuisine (pourtour et jonction plan de travail)
- [ ] Joints sous les robinets et mitigeurs
- [ ] Pommeau de douche et flexible (etat, calcaire)
- [ ] Siphons : degorgement (lavabo, douche, evier)
- [ ] Chasse d'eau : joint de flotteur si fuite
- [ ] Aeration : grilles de ventilation propres

CUISINE

- [ ] Hotte : filtres nettoyes ou remplaces
- [ ] Electromenager fourni : nettoye et en etat de marche
- [ ] Meubles de cuisine : facades sans choc, charnieres fonctionnelles
- [ ] Plan de travail : sans brulure ni rayure profonde nouvelle

PORTES ET FENETRES

- [ ] Gonds, paumelles et charnieres : graisses
- [ ] Poignees et serrures : fonctionnelles
- [ ] Vitres : sans fissure ni bris

REVETEMENTS INTERIEURS

- [ ] Trous dans les murs : rebouches et enduits
- [ ] Menus raccords de peinture si necessaire
- [ ] Parquet / sol : taches et trous repares (quelques lames si applicable)

ELECTRICITE

- [ ] Ampoules : toutes fonctionnelles
- [ ] Interrupteurs et prises : sans fissure ni degradation

Document informatif - ne constitue pas un conseil juridique.

Check-list avant l'etat des lieux de sortie

A verifier par le locataire - reparations locatives a sa charge (decret n 87-712)

NETTOYAGE GENERAL

- [ ] Logement rendu propre (cuisine, salle de bain, sanitaires)
- [ ] Vitres nettoyees
- [ ] Caves, greniers et annexes vides et nettoyes

BON A SAVOIR

Une petite reparation faite par vous-meme coute toujours moins cher que la meme reparation facturee apres constat : la facture d'un artisan comprend le deplacement et le temps, pas que la piece.

Document informatif - ne constitue pas un conseil juridique.